

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1965 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 141 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1111,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
311767,68	454373,91	412810,36	0	41563,55

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
442626,88	442626,88	0	97,41	399235,86	371143,56	28092,3	355158,70

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57501,12
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10302,32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	90471,12
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38334,08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24438
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13656,52
7	Расходы по управлению МКД, руб.	94876,85
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	41563,55
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.18) ремонт дворового освещения	11382,72 4061,17 7321,55
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	16709,58 14400 916,5 1393,08

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев